

Số: 2322.../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 1586/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do bà Đinh Ngọc Hương, ông Tăng Văn Thọ, ông Tăng Quang Quý, Tăng Thị Kim Ngân (người phải thi hành án – chủ tài sản) và Công ty TNHH Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (người được thi hành án) không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Nhà, đất tại số 146 (Tầng 01) Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 23/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/01/2004, cụ thể: diện tích đất: sử dụng chung 327,36m², sử dụng riêng: 0m²; nhà ở: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, tole, diện tích sử dụng 96m², diện tích xây dựng 327,36m².

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 05/6/2024: Đất ở: diện tích sử dụng chung 327,36m², diện tích căn hộ: 70,22m²; nhà ở: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn gỗ, diện tích sàn xây dựng thông thủy 88,76m², cấp hạng nhà ở: III, số tầng 3 + lửng gỗ -> tầng số 1 + lửng gỗ.

1.2. Nhà, đất tại số 146/1 Bis Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (tầng 2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số



vào sổ cấp GCN: H00957 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2005, cụ thể: diện tích đất: sử dụng chung 327,36m², sử dụng riêng: 0m²; nhà ở: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, tole, diện tích sử dụng 49,43m², diện tích xây dựng 327,36m².

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 05/6/2024: Đất ở: diện tích sử dụng chung 327,36m², diện tích căn hộ: 49,43m²; nhà ở: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, mái BTCT, diện tích sàn xây dựng thông thủy 49,43m², cấp hạng nhà ở: III, số tầng 3 + lửng gỗ -> tầng số 2.

1.3. Nhà, đất tại số 146/4 (tầng 03) Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: H02374 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/10/2006, cụ thể: diện tích đất: sử dụng chung 327,36m², sử dụng riêng: 0m²; nhà ở: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, tole, diện tích sử dụng 31,92m², diện tích xây dựng 327,36m².

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 05/6/2024: Đất ở: diện tích sử dụng chung 327,36m², diện tích căn hộ: 31,92m²; nhà ở: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, diện tích sàn xây dựng thông thủy 31,92m², cấp hạng nhà ở: III, số tầng 3 + lửng gỗ -> tầng số 3.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi

hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 1;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Danh

